

UMOWA NAJMU SAMOCHODU NA CZAS OKREŚLONY

Zawarta w dniu 01.01.2022r w Katowicach pomiędzy:

Wynajmującym:	Najemcą:
TROFEO Sp. z o.o ul. Kłodnicka 43B 40-703 Katowice NIP: 6751617709 tel. 727 259 727	Jan Kowalski ul. Korfantego 123 40-123 Katowice PESEL: 12345678901 Nr dowodu: ABC 123456 Nr prawa jazdy: 00123/45/6789 tel. 600 123 456

o treści:

§ 1. Przedmiot umowy

- Przedmiotem umowy jest najem na czas określony samochodu marki Alfa Romeo Giulia Quadrifoglio o numerze rejestracyjnym SK 749UT, numer seryjny VIN: ZAREAEEV6M7650362, przebieg wg. protokołu zdawczo-odbiorczego, na warunkach określonych w niniejszej umowie, zwany w dalszej części umowy: „samochodem”.
- Strony ustalają, że samochód wynajmowany jest na czas określony, od 01.01.2022 godz. 09:00 do 01.02.2022 godz. 09:00.
Samochód zostanie wydany Najemcy pod adresem: ul. Wyzwolenia 94, Ruda Śląska
Zostanie zdany wynajmującemu pod adresem: ul. Wyzwolenia 94, Ruda Śląska
- Najemca podpisując umowę, oświadcza, że akceptuje i odpowiada własnym majątkiem w całości za wartość samochodu, o którym mowa w niniejszej umowie § 1 ust. 1, która wynosi 340 000,00 zł netto (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy złotych).
- Samochód może być prowadzony tylko przez Najemcę wskazanego w niniejszej umowie.
- Pod żadnym warunkiem Najemca nie może odstępować, odsprzedawać oraz dysponować samochodem względem podmiotów i osób trzecich. Najemca nie może oddawać do bezpłatnego używania albo w podnajem.
- Samochód musi zostać zwrócony Wynajmującemu przez Najemcę w czasie i miejscu określonym w niniejszej umowie w stanie niepogorszonym wedle momentu odebrania samochodu przed rozpoczęciem najmu, co potwierdzać będzie „PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY POJAZDU” podpisany przez obydwie strony umowy, który stanowi integralną część niniejszej umowy jako załącznik nr 1.
- Najemca potwierdza, że samochód w dniu wydania nie posiada żadnych wad (technicznych i wizualnych). Jeśli w dniu wydania samochodu zostaną stwierdzone wady wizualne, to zostaną wpisane do PROTOKOŁU ZDAWCZO-ODBIORCZEGO POJAZDU.
- Najemca otrzymuje samochód z pełnym zbiornikiem paliwa i z taką samą ilością paliwa zobowiązuje się oddać go Wynajmującemu. W przypadku zwrotu samochodu z niepełnym zbiornikiem paliwa Wynajmujący za każdy brakujący 1 litr paliwa obciąży Najemcę kwotą 7 zł netto + VAT (słownie: siedem złotych 00/100).
- Najemca oświadcza i zobowiązuje się do:
 - Utrzymania samochodu w stanie odpowiadającym jego właściwościom oraz przeznaczeniu i do dbałości o jego płyny eksploatacyjne (olej silnikowy, płyn chłodniczy, płyn hamulcowy),
 - Utrzymania pojazdu w należyтым stanie technicznym,
 - Przestrzegania prawidłowych zasad użytkowania samochodu, przede wszystkim kontroli poziomu płynów eksploatacyjnych,
 - Przestrzegania zasad zawartych w instrukcji obsługi samochodu, a przede wszystkim rozgrzania i chłodzenia oleju oraz pozostałych elementów eksploatacyjnych (dyferencjały, skrzynia) przed jak i po każdorazowej jeździe,
 - Nieusuwania i nieniszczenia numerów fabrycznych i tabliczek znamionowych znajdujących się w samochodzie,
 - Niedokonywania zmian, przeróbek, montowania dodatkowych instalacji w samochodzie bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego,
 - Niezwłocznego powiadomienia Wynajmującego o każdym zdarzeniu drogowym (kolizja, wypadek, kradzież), w którym uczestniczył samochód niezależnie od winy Najemcy,
 - Zwrotu samochodu zatankowanego oraz umytego, zgodnie ze stanem w momencie wydania samochodu,
- Samochód posiada stały monitoring GPS - Wynajmujący zobowiązuje się przestrzegać ostrzeżeń wynikających z powiadomień przez centrum monitoringu firmy i Wynajmującego odnośnie eksploatacji samochodu.

§ 2. Cena

1. Strony ustalają, iż za wynajem samochodu, zgodnie z § 1 niniejszej umowy, Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę w wysokości 14000 zł brutto za okres najmu pojazdu. Płatności należy dokonać gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu wydania samochodu.
2. Strony ustalają limit kilometrów, które Najemca może przejechać samochodem, w wysokości 4000 km.
3. Przekroczenie limitu km wskazanego w ust. 2 wiąże się z dopłatą 1,00 brutto za każdy km powyżej limitu.

§ 3. Odpowiedzialność Stron

1. Zabrania się pozostawiania samochodu bez należytego zabezpieczenia, a w szczególności do zostawiania w samochodzie dokumentów oraz kluczyka.
2. W przypadku kradzieży samochodu Najemca zobowiązuje się również do dopełnienia wszelkich formalności (w tym powiadomienia Policji i Wynajmującego) oraz udzieleniu Wynajmującemu i Policji wszelkich niezbędnych informacji oraz podjęcia wszelkich czynności, celem zabezpieczenia możliwości dochodzenia przez Wynajmującego ewentualnych roszczeń w związku z kradzieżą samochodu.
3. W przypadku, gdy samochód zostanie zwrócony bez kluczyka:
 - a) 3000,00 zł netto + VAT za zgubienie kluczyka; niezależnie od wskazanej kary za zgubienie kluczyka do samochodu, Najemca poniesie ewentualne koszty dostarczenia Wynajmującemu zapasowego kluczyka.
4. Strony ustalają, iż Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Najemcę, a związane z użytkowaniem samochodu, do wysokości 20000,00 zł netto + VAT (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), w tym za szkodę związaną z nieprzestrzeganiem zapisów niniejszej umowy, zniszczenia i inne niezgodności w stanie zwracanego samochodu, a także za inne uchybienia lub naruszenia spowodowane użytkowaniem pojazdu przez Najemcę w związku z wykonywaną umową. Ograniczenie kwotowe wskazane w zdaniu pierwszym nie dotyczy kosztów lub kar pieniężnych wskazanych w ust.: 5, 6, 8 i 10.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek naruszenie przez Najemcę lub osobę trzecią, której odstąpiono pojazd, przepisów prawa o ruchu drogowym i innych mogących mieć zastosowanie. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia wszelkich kosztów związanych z nałożonymi karami pieniężnymi na kierowcę samochodu (pojazd), w czasie w którym z niego korzystał na podstawie niniejszej umowy. Najemca przyjmuje swoją odpowiedzialność z tego tytułu i zobowiązuje się do nie podnoszenia twierdzeń, iż wobec wystąpienia wyjątkowych okoliczności, w tym w szczególności z racji upływu czasu, nie jest w stanie precyzyjnie potwierdzić tożsamości osoby kierującej w tym czasie pojazdem. Najemca niezależnie od powyższych okoliczności w każdym przypadku zobowiązany jest do zwrócenia nałożonej kary pieniężnej na Wynajmującego, jeśli wynika ona choćby pośrednio z czynności przedsięwziętych przez Najemcę, w związku z korzystaniem przez niego z przedmiotu najmu.
6. Najemca zobowiązuje się pokryć kary pieniężne i koszty usunięcia szkód wyrządzonych osobom trzecim na skutek działania Najemcy/Kierowcy wynikłych z niewłaściwego użytkowania przedmiotu najmu, przewyższających zakres ubezpieczenia przedmiotu najmu posiadanego przez Wynajmującego.
7. W przypadku zaistnienia szkody w samochodzie spowodowanej przez Najemcę, bądź wskutek działania osób trzecich, Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów ich usunięcia w kwocie do 10000,00 zł netto + VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych) (z zastrzeżeniem ust. 8 i 10) na podstawie przedłożonego kosztorysu naprawy przez Wynajmującego.
8. Najmujący oświadcza, że nie jest osobą karaną ani poszukiwaną wedle obowiązujących przepisów prawnych i zobowiązuje się do wykorzystania samochodu wyłącznie w celu określonym w umowie.
9. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nieodpowiedniego użytkowania samochodu, w tym również za szkody powstałe na skutek prowadzenia samochodu pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, a także za zniszczenia umyślne lub zdewastowania samochodu (w tym w szczególności takie jak ułamania i urwania części samochodu lub wnętrza, rozcięcia tapicerki, wypalenie dziur przez papierosy czy też zabrudzenie tapicerki) w związku z korzystaniem z samochodu. Najemca zobowiązuje się w takim wypadku pokryć wszelkie koszty związane z naprawą i przywróceniem samochodu do poprzedniego stanu. Najemca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich strat materialnych związanych z uszkodzeniem samochodu.
10. Zabronione jest palenie tytoniu w samochodzie. W przypadku stwierdzenia, iż w samochodzie był palony tytoń, Najemca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł netto + VAT (słownie: tysiąc złotych 00/100).
11. Zabroniony jest przewóz zwierząt w samochodzie bez pisemnej zgody Wynajmującego. W przypadku stwierdzenia, iż w samochodzie były przewożone zwierzęta bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł netto + VAT (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia zakazu.
12. Najemca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 5.000,00 zł netto + VAT (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) w przypadku gdy naruszy postanowienia § 1 ust. 4 umowy, a zwłaszcza odda samochód w podnajem (za każdy przypadek naruszenia zakazu).
13. Podróżowanie samochodem poza granice Polski wymaga każdorazowo uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego. W przypadku samowolnego przekroczenia granicy Rzeczypospolitej Polskiej Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości 10.000,00 zł netto + VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
14. W przypadku opóźnienia w zwrocie samochodu Wynajmujący ma prawo do naliczenia i dochodzenia od Najemcy zapłaty kary umownej w wysokości 200,00 zł netto + VAT (słownie: dwieście złotych) za każdą godzinę opóźnienia w zwrocie samochodu.

15. Użytkowanie pojazdu jest dozwolone wyłącznie na drogach publicznych. Użycie samochodu poza drogami publicznymi, a zwłaszcza na torach wyścigowych, szkoleniowych, itp. jest zakazane i niezgodne z celem najmu i przeznaczeniem samochodu. Podobnie jak użycie samochodu w celu udziału w wyścigu bez względu na miejsce jego użycia. W przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszego ustępu, Najemca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 50 000,00 zł netto + plus VAT (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz stosownie do ust. 8, pokrycia naprawy wszelkich szkód – ubezpieczyciel nie pokrywa w/w szkód.
16. W przypadku uszkodzenia samochodu z winy najemcy bądź działania osób trzecich, wynajmujący naliczy karę umowną w wysokości 250 zł netto + VAT (słownie: sześćset pięćdziesiąt) za każdy dzień unieruchomienia samochodu związanego z przywróceniem samochodu do stanu użytkowania. Kara umowna obejmuje wszystkie uszkodzenia mechaniczne, blacharsko lakiernicze które spowodowały unieruchomienie jak i również czas potrzebny do przywrócenia samochodu do stanu, który najemca zastał w dniu wydania samochodu i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
17. W przypadku zniszczenia opony w sposób uniemożliwiający jej naprawę, Najemca zobowiązany jest pokryć koszt 2 nowych opon. Wynika to z zalecenia producenta do stosowania opon tego samego modelu, oraz opon o zbliżonym zużyciu na osi napędowej.
18. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia Wynajmujący ma prawo do zablokowania zapłonu samochodu przy użyciu systemu antykradzieżowego, odholowania samochodu na koszt Najemcy, w tym bez jego wiedzy, usunięcia z samochodu wszelkich przedmiotów będących własnością Najemcy, a Najemcy w tym zakresie nie przysługują żadne roszczenia wobec Wynajmującego.
19. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Najemcę postanowień niniejszej umowy jest wyższa niż zastrzeżone kary umowne, Wynajmujący zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 4. Odstąpienie od umowy

1. Najemca może odstąpić od niniejszej umowy nie później niż na 72 godziny przed planowanym wydaniem samochodu zgodnie z § 1 ust. 2 umowy. W przypadku, rezygnacji przez Najemcę z najmu samochodu na mniej niż 72 godziny przed planowanym wydaniem samochodu zgodnie z § 1 ust. 2 umowy lub nieodebrania samochodu do ustalonego terminu, Wynajmujący ma prawo do zachowania zadatku w pełnej kwocie.
2. Wynajmujący może odstąpić od niniejszej umowy nie później niż na 12 godzin przed planowanym wydaniem samochodu zgodnie z § 1 ust. 2 umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie.
4. Niezależnie od poprzednich postanowień, Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę za pisemnym porozumieniem.

§ 5. Warunki korzystania z rzeczy

1. Najemca może parkować tylko w miejscach wskazanych do tego celu, nie może łamać przepisów kodeksu drogowego oraz musi się stosować do znaków drogowych, chyba, że otrzyma pisemne zezwolenie/akredytację wraz z wpisanym nr rejestracyjnym samochodu lub w inny odpowiedni sposób zostanie do tego upoważniony.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za utrudnienia w dojeździe pojazdu pod wskazany adres lub w czasie transportu osób, przeprowadzania akcji marketingowych czy innych niespełnionych ustaleń zawartych w umowie, w przypadku zdarzeń losowych, wypadków drogowych, objazdów, robót drogowych czy innych wydarzeń niezależnych od Wynajmującego.
3. Wynajmujący nie jest zobowiązany do zapewnienia Najemcy samochodu zastępczego w przypadku powstania jakichkolwiek zdarzeń skutkujących niemożliwością używania samochodu przez Najemcę.
4. Wynajmujący dołoży wszelkich starań, aby umowa została zrealizowana na najwyższym poziomie.
5. Najmujący jest zobowiązany zgłaszać telefonicznie każdy fakt i sytuację która może spowodować następstwo uszkodzenia lub unieruchomienia samochodu, w tym w szczególności każdą ostrzegawczą sygnalizację komputera pokładowego.
6. Najmujący nie może dopuszczać do ponadnormatywnego zużycia opon poprzez np. tzw. "palenie gumy", celowe wprowadzanie samochodu w poślizg, ani w żaden inny sposób.
 1. Bieżnik nowej opony posiada grubość 7,3 mm. Normatywne zużycie bieżnika wynosi 0,5 mm na każde przejechane 1000km.
 2. Najemca podczas wynajmu pojazdu może zatem zużyć maksymalnie 0,5 mm bieżnika opony na każde rozpoczęte 1000 kilometrów, od aktualnego stanu głębokości bieżnika w momencie wydania samochodu przez Wynajmującego.
 3. Ponadnormatywne zużycie bieżnika jest rozliczane pobraniem od Najmującego kwoty zakupu nowej opony, oraz kwoty 70 zł netto (od jednej sztuki) za wymianę opony.
 4. Koszt każdej nowej opony jest wyliczany na podstawie najtańszej oferty dla danej opony (producenta i modelu opony aktualnie znajdującej się na samochodzie) według portalu www.oponeo.pl

§ 6. Klauzula informacyjna

1. Administratorem danych osobowych, o którym mowa w art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej Rozporządzeniem) oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, przekazywanych Wynajmującemu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jest TROFEO Sp. z o.o ul. Kłodnicka 43B, 40-703 Katowice, NIP: 6751617709
2. Wszelkie przekazane dane osobowe wykorzystywane są wyłącznie na potrzeby realizacji zawieranej umowy, jej wykonywania i rozliczania, a w szczególności do:
 1. wykonania umowy, której stroną jest Najemca lub do podjęcia działań na żądanie Najemcy przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia)
 2. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia)
 3. celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia).
3. Dane osobowe, które zostały przekazane administratorowi w ramach wykonania niniejszej umowy, nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
4. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie przez czas niezbędny do wykonania niniejszej umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń mogących wyniknąć w ramach realizacji tejże umowy, a także obowiązków wynikających z przepisów prawa.
5. Osoba, której dane osobowe dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych jej dotyczących, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także przenoszenia danych. Nadto osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Żądanie usunięcia danych osobowych w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest umowa, wiązać się będzie z koniecznością rozwiązania niniejszej umowy.
6. Administrator pozyskuje również dane osobowe z publicznych rejestrów takich jak: CEIDG, GUS, KRS.
7. W przypadku gdy realizacja umowy wiąże się, z powierzeniem przetwarzania danych osobowych, kwestie przetwarzania danych osobowych uregulowane zostaną odrębną umową.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą starały się załatwić polubownie za porozumieniem Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Sądem wyłącznie właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów z niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
5. Prawem właściwym dla niniejszej umowy będzie prawo polskie.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
7. Strony oświadczają, że warunki niniejszej umowy były ustalane indywidualnie oraz że akceptują postanowienia niniejszej umowy, nie wnoszą zastrzeżeń do jej zapisów i zgodnie z wolą ją podpisują.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA: